

dem zuständigen Ausschuss
ZUGEWIESEN

ANTRAG 5

der NÖAAB-FCG AK Fraktion
an die 4. AKNÖ Vollversammlung
am 14. November 2025

Wohnungseigentum leistbar machen – Faire Bedingungen für Mietkaufwohnungen

Eigentumserwerb bietet eine nachhaltige Form der Wohnversorgung. Angesichts steigender Preise ist er jedoch insbesondere für junge Menschen kaum noch möglich. Eigentumswohnungen zu erwerben. Deshalb braucht es leistbare Finanzierungsmodelle und eine Neuorientierung im geförderten Wohnbau. Gemeinnützige Bauträger sollen eine stärkere Rolle in der Förderung von Eigentum, der Reduktion von Wohnkosten und der sozialen Absicherung übernehmen.

Ein neues Modell für eine echte Kaufmiete kann Wohnungseigentum wieder leistbar machen. Geförderte Wohnungen sollen künftig nicht zum Verkehrswert, sondern zu den indexierten Errichtungskosten erworben werden können, dies unter der Voraussetzung einer mehrjährigen Selbstnutzung, um Spekulation zu verhindern. Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaften sollen verpflichtet werden, dieses Modell aktiv ihren Mieter/innen anzubieten.

Künftig sollten Wohnungen, die zunächst vermietet werden, später zum indexierten Errichtungspreis an die Mieter/innen verkauft werden und nicht wie bislang zum teureren Verkehrswert. So wird leistbarer Wohnraum dauerhaft gesichert und Eigentumsbildung gefördert.

Die NÖAAB-FCG AK Fraktion stellt daher in der 4. Vollversammlung der XVII. Funktionsperiode den Antrag, die Bundesregierung aufzufordern, die gesetzlichen Grundlagen für eine echte Kaufmiete zu schaffen. Gemeinnützige Wohnungen sollen unter der Auflage einer Selbstnutzung, zu Errichtungskosten erwerbbar sein. Das Modell soll flächendeckend von gemeinnützigen Bauträgern angeboten werden, um Eigentum leistbar und Wohnen sozial gerechter zu machen.